

COMUNE DI RAGUSA

BANDO DI GARA CIG 23239139AA

DIALOGO COMPETITIVO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DI REALIZZAZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE, CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA E SPECIALIZZATA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO DELLE ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU ED IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA

Il Comune di Ragusa, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.539 del 25/3/2011 intende avviare con gli operatori interessati una procedura propedeutica alla individuazione di un partner tecnologico già esperto nel settore della ingegnerizzazione delle entrate fiscali che realizzi, a proprio rischio ed a proprie spese, il progetto di creazione di un sistema integrato di gestione del territorio la cui remunerazione sarà commisurata al reale recupero ed incremento delle entrate tributarie ottenute con le attività progettuali svolte. Tale procedura, avviata ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., vedrà una prima fase in cui l'Ammiristrazione, a seguito di pubblicazione del presente bando, verificate le candidature pervenute, avvierà un dialogo con i candidati ammessi al fine di definire in maniera più precisa i contenuti dell'intervento e le condizioni per la sua realizzazione oltre agli obblighi a carico dei diversi soggetti coinvolti; a tale fase ne seguirà una seconda, di gara vera e propria, nella quale i soggetti ammessi saranno invitati a presentare la loro migliore offerta. L'affidamento delle attività di realizzazione dell'intervento avverrà in ogni caso valutando le diverse offerte e scegliendo quella che risulti di maggiore interesse per l'amministrazione e per il perseguimento dell'interesse pubblico, come di seguito specificato.

1) Oggetto e finalità dell'intervento.

L'oggetto della presente procedura è la realizzazione di un'anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale relativa all'intero territorio comunale finalizzata a supportare le attività di pianificazione e controllo del Comune nel campo della fiscalità locale, del catasto (D.Lgs. 112/98 in tema di decentramento catastale), dell'urbanistica e del territorio e della gestione del servizio dell'idrico e l'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU e IDRICO.

Sintetizzando, il progetto Anagrafe Immobiliare si prefigge i seguenti obiettivi:

1. la costituzione di un'Anagrafe Immobiliare specializzata per la gestione catastale, tributaria e territoriale e dell'idrico;
 2. la gestione degli archivi catastali integrati a quelli territoriali idonei a supportare il decentramento catastale, le attività di fiscalità locale e la gestione urbanistica;
 3. la fruibilità mediante sistema intranet/internet dei dati dell'Anagrafe Immobiliare creata, prevedendo diversi livelli di accesso per quelli sensibili (normativa sulla privacy) e per quelli pubblici, il tutto finalizzato alla riorganizzazione comunale;
 4. l'ingegnerizzazione delle entrate finalizzata alla realizzazione di una corretta politica di programmazione economico/finanziaria per rendere certe le entrate tributarie e patrimoniali e maggiormente equo il carico tributario in capo dei cittadini, nonché a supportare una gestione efficiente/efficace delle attività di liquidazione e di accertamento compresa la bonifica e normalizzazione delle Banche Dati dei principali tributi locali (ICI, TARSU ed IDRICO) con relativa riscossione volontaria e coattiva;
 5. la gestione dei canoni con inserimento dati per la lettura dei contatori ed esecuzione di tutte le attività connesse e complementari, ai fini dell'abbattimento dell'evasione dell'idrico;
 6. Il censimento del patrimonio immobiliare del Comune con eventuale regolarizzazione degli immobili che risultano non ancora accatastati.
 7. La formazione del personale coinvolto nella esecuzione delle attività istituzionali di propria competenza (front-office e back-office tributario, tecnico, urbanistico, catastale, ecc.) attinenti il progetto stesso.
 8. Flessibilità nel costo complessivo del progetto in maniera da coprire, entro certo limiti, senza ulteriori oneri a carico del Comune, i costi aggiuntivi di realizzazione derivanti da modifiche normative.
- Non rientra nel presente appalto, l'attività accertativa ICI per le Aree Fabbricabili, perché oggetto di un progetto interno avviato dal Comune di Ragusa;

L'amministrazione, ai fini della predisposizione della proposta, mette a disposizione i dati di cui all'allegata scheda tecnica.

2) Ente appaltante: Comune di Ragusa, Corso Italia n.72, tel/fax 0932/676244. Sito internet:

Sito internet: www.comune.ragusa.gov.it

3) Categorie di servizio e descrizione - Numero di riferimento CPC – Codice CPV: categoria 7 (servizi informatici e affini) - CPC 84 - CPV 72320000-4; categoria 27 (altri servizi).

4) Procedura di gara: dialogo competitivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

5) Fasi della gara.

Prima fase:

Dopo la fase di prequalificazione di cui al presente bando delle domande pervenute ed ammesse alla procedura, l'Ente darà comunicazione dell'avvio del "dialogo competitivo" ed inviterà i soggetti ammessi a presentare le proposte di cui al successivo punto 14) entro il trentesimo giorno dalla data della stessa lettera; successivamente l'Amministrazione inviterà singolarmente i concorrenti ammessi ad illustrare le proposte che saranno ritenute valide, secondo l'ordine di protocollo alle stesse attribuite, verificata la loro ammissibilità.

Le proposte tecniche possono essere oggetto di chiarimenti, precisazioni e perfezionamento su richiesta dell'Amministrazione. Tuttavia tal precisazioni, chiarimenti, perfezionamenti o complementi non possono avere l'effetto di modificare gli elementi fondamentali dell'offerta, al fine di non falsare la concorrenza o avere un effetto discriminatorio.

Si precisa che sull'elemento “convenzione” proposta dai concorrenti la stazione appaltante, nella fase del dialogo, si riserva la facoltà di chiedere l'adeguamento del contenuto finalizzato all'ottenimento di condizioni più favorevoli per la stazione appaltante.

La stazione appaltante, durante la fase di dialogo, garantisce la parità di trattamento di tutti i partecipanti e, in particolare, non fornirà, in modo discriminatorio, informazioni che possano favorire alcuni concorrenti rispetto ad altri e non potrà rivelare agli altri partecipanti le soluzioni proposte né altre informazioni riservate comunicate dal candidato partecipante al dialogo senza l'accordo di quest'ultimo.

Sarà data informazione relativa alle date di tali sedute con apposita comunicazione inviata ai richiedenti ammessi alla partecipazione al dialogo mediante fax almeno 5 giorni prima della data fissata per la seduta.

La stazione appaltante potrà motivatamente ritenere che alcune o nessuna delle soluzioni proposte soddisfino le proprie necessità o obiettivi. In tal caso informerà i partecipanti che non avranno diritto ad alcun indennizzo o risarcimento.

Conclusa la fase di dialogo, la stazione appaltante ne darà comunicazione agli interessati e inviterà i concorrenti risultati idonei a presentare le offerte tecniche ed economiche entro il termine e con le modalità che saranno indicate nell'invito stesso.

Seconda fase:

La commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., esaminerà le offerte pervenute ed aggiudicherà provvisoriamente l'appalto del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le modalità indicate al successivo punto 15)

6) Luogo di esecuzione: Comune di Ragusa (RG).

7) Importo dell'appalto e relativo finanziamento: l'ammontare massimo presunto dell'appalto è di € 2.925.000,00 Iva esclusa.

Il progetto verrà remunerato esclusivamente con le maggiori entrate tributarie e patrimoniali derivanti dalle attività accertative eseguite dall'aggiudicatario attraverso la strutturazione dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale (accertato definitivo o incremento di gettito ordinario nei 5 anni successivi alla 1° determinazione per le rendite catastali revisionate).

Le maggiori entrate sono rappresentate dal valore di **“incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO”** espresso, sulla base del Piano Finanziario redatto e presentato dal concorrente, che si presume di ottenere attraverso la realizzazione dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale.

Il corrispettivo espresso in percentuale per la realizzazione del progetto consisterà in un ribasso espresso in percentuale, sia in cifre che in lettere, rispetto al compenso posto a base d'asta pari al 45,00% (in dettaglio le attività accertative tributarie incideranno sul tale compenso per un 40%, mentre la realizzazione dell'anagrafe catastale, tributaria e territoriale inciderà per il restante 60%) del maggior gettito derivante dal progetto (entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo o incremento di gettito ordinario nei 5

anni successivi alla 1° determinazione per le rendite catastali revisionate), IVA esclusa, in caso di discordanza sarà data prevalenza a quello più conveniente per l'Amministrazione. Si precisa che, al fine di non incidere sul bilancio ordinario del Comune, tutti gli importi dovuti saranno corrisposti solo all'avvenuta copertura mediante effettivo incasso delle **maggiori entrate tributarie e patrimoniali derivanti dalle attività progettuali**. Il corrispettivo per la riscossione volontaria e coattiva riferita agli atti accertativi da riconoscere al concorrente sarà quantificato secondo quanto stabilito per legge nella Gazzetta Ufficiale per la remunerazione ad Equitalia. L'eventuale sconto che il concorrente volesse praticare su tali prezzi è da considerare nell'offerta di sconto sul prezzo posto a base d'asta 45,00%.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese occorrenti per la pubblicità della gara e per il pagamento del Contributo all'Autorità, nella misura complessiva presunta di € 7.000,00, che dovranno essere restituite al Comune che ne anticipa i relativi pagamenti, su richiesta dell'Ente stesso.

Avvertenze: A garanzia della realizzazione delle risorse economiche necessarie all'attuazione del progetto stesso, del **reale incremento** delle entrate tributarie e patrimoniali ICI, TARSU ed IDRICO ed al fine di programmare correttamente l'attività di pianificazione economica, si precisa che l'incremento definitivo delle entrate tributarie e patrimoniali ICI, TARSU ed IDRICO dovrà essere realizzato nel corso degli anni di progetto.

Il mancato raggiungimento dell'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali ICI, TARSU ed IDRICO, comporta una decurtazione del corrispettivo globale percentuale offerto in fase di gara, così calcolato:

1. i concorrenti che hanno presentato un Piano Finanziario con valore compreso tra il valore minimo ed il valore massimo, ovvero tra i 2.000.000,00 ed i 6.500.000,00 di euro e che, in fase di esecuzione del progetto, hanno raggiunto un valore inferiore rispetto a quello indicato nel Piano Finanziario subiranno una decurtazione **proporzionale alla differenza tra il reale incremento** e quanto dichiarato in sede di gara più un'ulteriore decurtazione percentuale fissa, determinata sull'intera remunerazione spettante, la cui entità costituirà oggetto di offerta, come da successivo punto **15.B.2**).
2. i concorrenti che hanno presentato un Piano Finanziario con valore superiore al valore massimo e che, in fase di esecuzione del progetto, non hanno raggiunto almeno un valore di incremento uguale a 6.500.000,00 di euro, subiranno una **decurtazione proporzionale alla differenza tra il reale incremento** ed il valore massimo, più un'ulteriore decurtazione percentuale fissa, determinata sull'intera remunerazione spettante, la cui entità costituirà oggetto di offerta, come da successivo punto **15.B.2**).

Al fine di incentivare l'azienda aggiudicataria, nel caso in cui la stessa realizzi, a conclusione del progetto o in corso di realizzazione dello stesso, un incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO superiore al valore massimo, ovvero ad € 6.500.000,00, verrà riconosciuta una premialità pari al 10% sull'aggio offerto.

8) Durata dell'appalto: l'appalto avrà una durata complessiva di 5 anni, con decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori. Alla scadenza del suddetto periodo di 5 anni, il sistema informatizzato di Anagrafe oggetto del presente appalto resterà di proprietà esclusiva dell'Ente per la prosecuzione delle attività accertative. Tale fornitura dovrà essere in chiaro e documentata per importarla sui sistemi in uso presso il Comune prescelti opportunamente. A questo scopo, almeno a decorrere dal quarto anno di operatività del contratto, la ditta è obbligata a formare i dipendenti per la gestione del sistema dopo la scadenza del contratto.

9) Documentazione: il bando, il disciplinare di gara, il modulo di partecipazione e la scheda tecnica sono disponibili sul sito internet indicato al punto 1. e possono essere visionati presso il Settore Consulenza appalti, gare ed aste, contratti, dalle ore 10,30 alle 12,30 di ogni giorno lavorativo.

10) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione delle domande di partecipazione e data di apertura dei plachi:

- a) termine: **ore 12,00 del giorno 20/6/2011**;
- b) indirizzo: Comune di Ragusa -Settore V- Corso Italia, 72, 97100 Ragusa.
- c) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.
- d) apertura plachi: **ore 10,00 del giorno 21/6/2011**, in seduta pubblica, presso la Sede Municipale – Corso Italia n.72 – Settore V

11) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte anche dopo

l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 37 comma 7) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno esclusi i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima anche in raggruppamento.

Nessun soggetto può presentare più di una proposta.

12) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione:

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti minimi di carattere economico-finanziario e tecnico:

12.a) referenze bancarie: almeno due referenze bancarie rilasciate da istituti di credito, attestanti in particolare che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità;

12.b) importo del fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi (2007/2008/2009) non inferiore a **€ 3.000.000,00**;

12.c) importo in servizi assimilabili all'oggetto della gara negli ultimi tre esercizi (2007/2008/2009) non inferiore a **€ 1.500.000,00**;

12.d) espletamento negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte di incarichi di formazione di Anagrafe Immobiliare specializzata per la gestione tributaria e territoriale relativa ad un numero di immobili (risultanti all'Agenzia del Territorio) complessivamente uguale o superiore a **70.000** unità in non più di 5 Comuni.

12.e) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività coerenti con le finalità descritte al precedente punto 1); per quanto riguarda le imprese non residenti in Italia è necessaria equivalente dichiarazione di iscrizione nel registro professionale dello Stato di appartenenza per le attività oggetto dell'appalto; (*in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese componenti il raggruppamento*).

12.f) iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni istituito ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 15/15/1997, n. 446 e s.m.i.; (*in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle ditte partecipanti*).

12.g) possesso del Certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 per attività inerenti il presente appalto; (*in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese componenti il raggruppamento*).

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario i requisiti di cui ai superiori punti 12.b) e 12.c) devono essere posseduti in proporzione alla quota di servizio che ciascuna impresa intende assumere. In ogni caso detti requisiti devono essere posseduti dalla capogruppo o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria/consorziata in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Il requisito di cui al punto 12.d) deve essere posseduto per intero da almeno una impresa facente parte del raggruppamento/consorzio.

13) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

14) Contenuti della proposta: I concorrenti dovranno presentare una proposta progettuale nella quale devono essere illustrate la metodologia, le soluzioni tecniche, le procedure ed i sistemi operativi che si intendono attivare per il raggiungimento degli obiettivi e delle finalità indicate dall'Amministrazione Comunale all'art.1 del presente bando, sulla base dei dati forniti nella "scheda tecnica", tenuto conto degli elementi che saranno oggetto di valutazione del progetto tecnico da parte della commissione giudicatrice, come individuati nella tabella al successivo punto 15.A).

15) Criterio di selezione delle proposte e aggiudicazione: La selezione delle proposte, **nella fase successiva di gara alla procedura di dialogo**, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei fattori ponderali riportati nella sottostante tabella.

La valutazione delle proposte progettuali e delle correlate offerte presentate dai concorrenti sarà effettuata da una Commissione giudicatrice esperta appositamente nominata dall'Amministrazione appaltante.

Il punteggio massimo attribuibile al concorrente è di 100 punti così determinati

Progetto tecnico **max65 punti**

Offerta economica **max 35 punti**

Non saranno ritenute idonee le offerte dei concorrenti che nella valutazione del progetto tecnico abbiano

raggiunto un punteggio minimo inferiore a 35 punti.

L'Amministrazione appaltante valuterà la congruità delle offerte pervenute in base a quanto stabilito dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

15.A) Valutazione del progetto tecnico max 65 punti

Gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica e la ponderazione attribuita a ciascuno di essi sono i seguenti:

| CARATTERISTICHE PROGETTO TECNICO | | Max punti | Punteggio massimo |
|--|---|-----------|-------------------|
| a Modalità operative per la strutturazione dell'Anagrafe Immobiliare specializzata per le attività catastali, tributarie, territoriali e per la gestione dell'idrico. | a.1 Analisi dati acquisiti | 8 | 25 |
| | a.2 Completezza nuova banca dati | 12 | |
| | a.3 Mantenimento/Aggiornamento nuova banca dati | 5 | |
| b Gestione/fruizione via web (internet/intranet) dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale. | b.1 Funzionalità, completezza e mantenimento delle procedure web | 5 | 10 |
| | b.2 Monitoraggio/Analisi economica del territorio | 2 | |
| | b.3 Formazione personale dell'Ente | 3 | |
| c Fasi operative specifiche dei servizi a supporto dell'attività tributaria ed alla gestione dei canoni dell'idrico ai fini dell'abbattimento dell'evasione. | | 5 | |
| d Fasi operative specifiche dei servizi a supporto dell'attività Catastale | | 5 | |
| e Fasi operative specifiche dei servizi a supporto dell'attività di riorganizzazione territoriale mediante la realizzazione di un Sistema Informativo territoriale WEB | | 5 | |
| f Eventuali servizi aggiuntivi e/o migliorativi offerti. | | 5 | |
| g convenzione (completezza della convenzione sotto l'aspetto della puntualità della stessa, degli obblighi verso la stazione appaltante, delle fasi di monitoraggio che quest'ultima porrà in essere e del sistema sanzionatorio. | | | 10 |
| TOTALE | | | 65 |

La commissione esaminerà le offerte tecniche ed attribuirà i relativi punteggi sulla base della somma pesata (metodo aggregativo-compensatore) come espresso nella seguente formula:

$$K_j = \sum_{j=1}^{10} C_{ij} * P_j$$

dove:

K_j = punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo

\sum = sommatoria relativa ai 10 elementi di valutazione (a.1+a.2+a.3+b.1+b.2+b.3+c+d+e+f)

C_{ij} = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 a 1

P_j = peso ponderale attribuito all'elemento di valutazione "j"

La commissione procederà alla valutazione degli elementi di offerta sulla base di confronti a coppie ovvero sulla base di coefficienti attribuiti da 0 a 1 per ciascun elemento e sub elemento di valutazione applicando le linee guida di cui all'Allegato A al D.P.R. N.554/99.

Qualora le offerte ammesse alla fase della gara relativa alla valutazione dell'offerta tecnica siano in numero inferiore a tre, la Commissione attribuirà il punteggio tecnico senza fare uso del metodo del confronto a coppie sopra descritto, bensì sulla base dei criteri di seguito esposti:

– nel caso in cui siano ammesse due offerte sarà assegnato il punteggio tecnico massimo all'offerta giudicata

migliore ed all'altra verrà assegnato un punteggio tecnico inferiore risultante dalla media dei punteggi tecnici attribuiti discrezionalmente da ogni commissario;

- nel caso sia ammessa una sola offerta, alla stessa sarà assegnato il punteggio tecnico massimo. Per quanto riguarda l'elemento "tempo di consegna conto finale" di cui al precedente.

15.B) Valutazione offerta economica (max 35 punti)

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito a seguito di valutazione del piano finanziario e dello sconto sull'aggio di remunerazione relativo al recupero dell'accertamento con la seguente formula:

$$B = B.1 + B.2 + B.3$$

dove:

- **B**= punteggio totale attribuito all'offerta economica (max 35 punti)
- **B.1**= punteggio relativo al Piano Finanziario (max 25 punti)
- **B.2**= punteggio relativo alla riduzione per mancato raggiungimento dell'incremento (max 5 punti)
- **B.3**= punteggio relativo allo sconto sull'aggio di remunerazione (max 5 punti)

15.B.1) PIANO FINANZIARIO (massimo 25 punti)

Valore di incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO espresso, sulla base del Piano Finanziario redatto e presentato dal concorrente, che si presume di ottenere attraverso la realizzazione dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale.

Tale valore determinato ed indicato dalla ditta concorrente dovrà essere compreso tra un valore minimo d'incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO, pari ad **€ 2.000.000,00** ed un valore massimo pari ad **€ 6.500.000,00**. Sarà determinato dal concorrente attraverso l'analisi delle entrate dell'Ente attuali e future a fronte del progetto, e deve indicare le somme accertabili definitive, attraverso le attività tributarie conseguenti alla formazione, strutturazione e organizzazione dell'Anagrafe Immobiliare. Per "somme accertabili definitive" si intendono le somme derivanti dagli accertamenti prodotti dall'azienda che sono stati pagati o iscritti a ruolo/ingiunzione fiscale non contestati nei termini di legge;

Il valore di **"incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO"** che si presume di raggiungere attraverso la realizzazione dell'Anagrafe Immobiliare, Catastale, Tributaria e Territoriale dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e l'importo espresso in lettere sarà data prevalenza a quello più conveniente per l'Amministrazione.

La commissione procederà all'attribuzione del punteggio sul Piano Finanziario presentato dal concorrente, determinato secondo la seguente formula:

$$b = \frac{\text{INCREMENTO SU VALORE MINIMO}}{\text{VALORE MASSIMO - VALORE MINIMO}} * 25$$

(VALORE MASSIMO – VALORE MINIMO)

Dove:

- **b**= Punteggio attribuito al Piano Finanziario del concorrente
- **INCREMENTO SU VALORE MINIMO** = Valore indicato nel Piano Finanziario del concorrente meno il Valore minimo di **incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO** (valore minimo= **€ 2.000.000,00**)
- **(VALORE MASSIMO-VALORE MINIMO)** = Differenza tra il valore massimo ed il valore minimo di **incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO** stabilito dalla stazione appaltante (**€ 6.500.000,00 - € 2.000.000,00= € 4.500.000,00**).

Per valori di Piano Finanziario che riportano un incremento superiore al valore massimo pari ad **€ 6.500.000,00** non verrà attribuito nessun punteggio aggiuntivo.

15.B.2) RIDUZIONE PER MANCATO RAGGIUNGIMENTO DELL'INCREMENTO delle entrate tributarie e patrimoniali ICI, TARSU ed IDRICO (massimo 5 punti)

Il concorrente dovrà indicare, a seconda del piano finanziario presentato:

- Valore percentuale di riduzione della remunerazione spettante nel caso in cui in fase di esecuzione del progetto l'aggiudicatario, che ha presentato un piano finanziario con valore compreso tra 2.000.000,00 e 6.500.000,00 di euro, non raggiunga l'obiettivo. L'offerta dovrà indicare una percentuale di riduzione

superiore al 22%

- Valore percentuale di riduzione della remunerazione spettante nel caso in fase di esecuzione del progetto l'aggiudicatario, che ha presentato un piano finanziario con valore superiore al valore massimo di 6.500.00,00 di euro, non raggiunga almeno un valore di incremento uguale a 6.500.000,00 euro. L'offerta dovrà indicare una percentuale di riduzione superiore al 22%.

L'assegnazione del punteggio relativo all'elemento “riduzione per mancato raggiungimento dell'incremento” avverrà applicando la seguente formula:

$$P_i = (R_i/R_{max}) * 5$$

dove:

P_i = punteggio concorrente i-esimo

R_i = riduzione offerta dal concorrente i-esimo

R_{max} = riduzione massima offerta dai concorrenti

Ai concorrenti che offrono una percentuale di riduzione pari o inferiore al 22% non sarà attribuito alcun punteggio. In quest'ultima ipotesi, nel caso in cui il concorrente dovesse poi risultare aggiudicatario e qualora ricorra una delle condizioni indicate ai nn. 1. e 2. delle avvertenze del punto 7) del bando di gara, l'ulteriore decurtazione fissa verrà comunque applicata nella misura del 22%.

15.B.3 SCONTI SULL'AGGIO DI REMUNERAZIONE (max 5 punti)

Indicazione dello sconto offerto sull'aggio di remunerazione per la progettazione e realizzazione dell'anagrafe immobiliare sull' incremento delle entrate tributarie e patrimoniali da accertamento definitivo ICI, TARSU ed IDRICO (che verrà corrisposto dal Comune solo ed esclusivamente con i reali incassi conseguiti a fronte dell'attività oggetto della gara)

L'assegnazione del punteggio relativo all'elemento “sconto sull'aggio di remunerazione” avverrà applicando la seguente formula:

$$P_i = (R_i/R_{max}) * 5$$

dove:

P_i = punteggio concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso massimo offerto dai concorrenti

16) Altre informazioni:

a) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine utile.

Si farà luogo, altresì, all'esclusione dalla gara nel caso che sia scaduto o manchi qualcuno dei documenti richiesti o dei dati ed elementi per la loro completezza e regolarità, ovvero qualora una delle dichiarazioni richieste non venga resa o venga resa in maniera difforme.

b) Trascorso il termine perentorio stabilito al punto 10) non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

c) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

d) Quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

e) Il seggio di gara si riserva di disporre in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di gara.

f) Si avverte che prima dell'apertura delle offerte economiche verrà effettuato il controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art.48, comma 1, del citato D.Lgs n.163/2006 nei confronti di un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico in sede di gara. Nei confronti degli stessi concorrenti sorteggiati si procederà, inoltre, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, ai controlli d'ufficio relativi alla veridicità delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara. Tale potestà sarà esercitata anche nei casi in cui sorgano dubbi.

g) Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti dal bando.

h) non sono ammessi alla partecipazione alla gara i soggetti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 2, della L.R. n.15/08;
- violazioni alle prescrizioni per le quali nel presente bando e nel disciplinare di gara è prevista l'esclusione.

Non sono, altresì, ammessi alla partecipazione alla gara i concorrenti che non sono in possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui al punto 12 del bando di gara.

i) l'Amministrazione appaltante valuterà la congruità delle offerte pervenute in base a quanto stabilito dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

l) l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

m) l'Amministrazione appaltante non è vincolata e non assume alcun obbligo nei confronti degli offerenti nella presente fase di scelta del contraente. Pertanto gli offerenti non possono vantare alcun diritto neppure in via pre-contrattuale, nel caso in cui l'Amministrazione appaltante sospenda o interrompa il procedimento di gara, ovvero per qualsiasi ragione non addivenga all'affidamento del servizio;

n) i concorrenti nella fase di presentazione dell'offerta tecnica ed economica, dovranno prestare cauzione provvisoria in base a quanto previsto dall'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché presentare l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in base a quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

o) i concorrenti dovranno versare il contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 2005 ed in esecuzione della Deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

p) i concorrenti possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovendo in tal caso, a pena di esclusione, produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo di legge;

q) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

r) nel caso di partecipazione di imprese riunite ai sensi art. li 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti soggettivi devono essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento, mentre quelli di capacità tecnica ed economica devono essere posseduti cumulativamente dalle imprese componenti il raggruppamento stesso, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto;

s) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro;

t) Foro esclusivamente competente: Ragusa;

17) Avvertenze per l'aggiudicatario

a) L'impresa aggiudicataria entro dieci giorni dalla comunicazione deve presentare:

- copia delle dichiarazioni IVA degli ultimi tre esercizi (2007,2008,2009) e certificati dei servizi espletati negli ultimi tre anni rilasciati dagli enti committenti;
- prova della costituzione del deposito provvisorio presso la Tesoreria Comunale di € 8.000,00, salvo conguaglio o rimborso, per spese contrattuali;
- prova della costituzione della cauzione definitiva nella misura indicata all'art. 113 del D.Lgs. n.163/06, mediante fidejussione bancaria o assicurativa.
- DURC in corso di validità.

- versamento delle spese anticipate dal Comune per la pubblicità e per il Contributo all'Autorità.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto, si disporrà la revoca

dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

b) In pendenza dell'accertamento di cui alla vigente normativa antimafia, l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata. Se dai predetti accertamenti risulti che l'impresa aggiudicataria, o alcune delle imprese riunite o consorziate non siano in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, l'aggiudicazione non avrà seguito.

c) Il verbale di gara è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, restando subordinato, nella sua efficacia, all'approvazione da parte del Dirigente competente ed agli adempimenti ed accertamenti sopra detti.

d) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese dipendenti dalla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

e) Il rinvio a giudizio del legale rappresentante e dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata comporterà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n.15 del 20.11.2008.

f) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI. L'aggiudicatario, ai sensi del combinato disposto dall'art. 2, comma 1, della L.R. n.15 del 20.11.2008 e s.m.i. e dall'art.3 della L. 13 agosto 2010 n.136, ha l'obbligo di indicare un conto corrente, bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, **dedicato**, anche non in via esclusiva, sul quale il Comune farà confluire tutte le somme relative all'appalto.

L'aggiudicatario è tenuto ad avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento purchè idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG).

Il mancato rispetto del superiore obbligo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale.

L'aggiudicatario, altresì, entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conto corrente già esistente, dalla destinazione dello stesso alla funzione di conto dedicato, deve comunicare le generalità delle persone delegate ad operare sul conto.

Deve, inoltre, essere indicata ogni eventuale successiva modifica relativa ai dati trasmessi.

18) Ai sensi dell'art.63, comma 1, lett. a) del D.P.R. n.554/99 si informa che il responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Cettina Pagoto Dirigente del 3°Settore;

La procedura concorsuale e contrattuale è affidata al Dott. Giuseppe Mirabelli, Dirigente del 5° Settore.

19) Dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

20) L'estratto del bando sarà pubblicato nei modi previsti dall'art.35 della L.R. n.7/02.

Ragusa li, 20 maggio 2011

IL DIRIGENTE

(Dott. Giuseppe Mirabelli)